



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ  
Крагујевац, Епископа Саве, локал бр.12 А  
Телефон: 034/356-139, 060/655-0199

Пословни број предмета: **ИИ 214/23**

Идент. број предмета: 90-01-00214-23-0156

Дана: 18.12.2024. године

**Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић**, у извршном поступку извршног повериоца **СРПСКА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Савски венац, ул. Савска 25, МБ 07092288, ПИБ 100000387, кога заступа адвокат **Бојана Милутиновић** из Београда, ул. Косовска бр. 8, против извршног дужника **Немање Трифуновића**, Ваљево, ул. Браће Павићевић бр. 20, ЈМБГ [REDACTED], ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-5029/2023 од 07.08.2023. године, дана 18.12.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**И ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности понудиоцу са другог електронског јавног надметања Станојковић Небојши из Баточине, ул. Краља Петра I бр. 62, ЈМБГ: [REDACTED], парцеле уписане у лист непокретности 830 КО Доброводица, општина Баточина, и то:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м <sup>2</sup>	Адреса	Износ укупне купопродајне цене у динарима
611/2	1	њива треће класе	2677	Кијевачки поток	296.611,60
676/1	1	њива друге класе	3080	Кијевачки поток	341.264,00
676/1	2	њива треће класе	1240	Кијевачки поток	137.392,00
676/3	1	остало вештачки створено неплодно земљиште	230	Кијевачки поток	9.545,00
940	1	воћњак друге класе	3731	Село	154.836,50
816/1	1	њива треће класе	2518	Буква	104.497,00
816/2	1	њива треће класе	680	Буква	28.220,00
817/2	1	њива треће класе	7482	Буква	310.503,00
119	1	њива пете класе	2199	Стражевица	243.649,20
120	1	њива пете класе	1439	Стражевица	43.026,10
121	1	њива пете класе	400	Стражевица	11.960,00
122	1	њива пете класе	1759	Стражевица	52.594,10
1293	1	њива треће класе	4569	Вишњар	189.613,50
1309/3	1	њива треће класе	9229	Вишњар	383.003,50

**II НАЛАЖЕ СЕ** Станојковић Небојши из Баточине, ул. Краља Петра I бр. 62, ЈМБГ: [REDACTED], као најповољнијем понудиоцу, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности плати понуђену цену :

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м <sup>2</sup>	Адреса	Преостали износи за уплату у динарима:
611/2	1	њива треће класе	2677	Кијевачки поток	207.628,12
676/1	1	њива друге класе	3080	Кијевачки поток	238.884,80
676/1	2	њива треће класе	1240	Кијевачки поток	96.174,40
676/3	1	остало вештачки створено неплодно земљиште	230	Кијевачки поток	6.681,50
940	1	воћњак друге класе	3731	Село	108.385,55
816/1	1	њива треће класе	2518	Буква	73.147,90
816/2	1	њива треће класе	680	Буква	19.754,00
817/2	1	њива треће класе	7482	Буква	217.352,10
119	1	њива пете класе	2199	Стражевица	170.554,44
120	1	њива пете класе	1439	Стражевица	30.118,27
121	1	њива пете класе	400	Стражевица	8.372,00
122	1	њива пете класе	1759	Стражевица	36.815,87
1293	1	њива треће класе	4569	Вишњар	132.729,45
1309/3	1	њива треће класе	9229	Вишњар	268.102,45

што укупно износи 1.614.700,85 динара, при чему тај износ представља износ купопродајне цене из става 1. овог Закључка умањен за износ положеног јемства, и то на депозитни рачун јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца број: 325-9500500205303-43 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 214/23“ и позивом на број предмета ИИ 214/23.

**III** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства и јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, обзиром да није било других понудилаца.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 14.08.2023. године Основни суд у Крагујевцу је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу број ИИ-5029/2023 од 07.08.2023. године, ради спровођења извршења на непокретностима.

Закључком јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца посл. бр. ИИ 214/23 од 18.11.2024. године одређена је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања које извршни дужник Немања Трифуновић из Ваљева поседује у приватној својини, са обимом удела 1/1, све уписане у лист непокретности 830 КО Доброводица, општина Баточина.

Јавном извршитељу је достављен дана 18.12.2024. године извештај о електронском јавном надметању.

Увидом у наведени извештај, јавни извршитељ је утврдио да је јавно надметање било успешно, те да је једину понуду за све непокретности из става I овог закључка дао Станојковић Небојша из Баточине, као и да је исти уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. Није било других уплата јемства на рачун Министарства правде Републике Србије.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка, а све у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

#### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

#### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Стојадиновић